

Unikkokedon Remppaposti 1 / 2015

Unikkokedon rakennus ja piha-alueet ovat muuttuneet nyt todenteolla rakennustyömaaksi. Kaikilta asukkailta pyydetään kärsivällisyyttä ja varovaisuutta työmaalla liikkumisessa. Hiekkakentällä on työmaaparakit, joista yksi toimii työmaatoimistona. Työmaaparakit tulevat olemaan hiekkakentällä koko remontin ajan. Jätelavojen paikat vaihtelevat työn edistyessä yhtiön pihamaalla. Unikkopolun puolella on tehty jo maa- ja viemäritöitä, näitä töitä jatketaan lumien sulaessa keväällä. Unikkopolun puoleiset ovet pysyvät edelleen suljettuina, käynti siis B ja C portaissa vain sisäpihan puoleisista ovista.

A-rapun ensimmäisen linja on työn alla (varsinainen saneeraus aloitettiin huoneistoissa 7.1.2015) ja työ on edennyt suunnitelman mukaisesti aikataulussa. Meteliä kantautuu koko taloon päivisin noin kello 8:00 – 16:00.

Huoneistojen postit jaetaan rapun remontin aikana aulassa oleviin postilaatikoihin.

A-rapussa on tehty jo purettuihin kylpyhuoneisiin tarkennettuja kosteusmittauksia, tähän mennessä kahdesta on löytynyt kosteutta. Kylpyhuoneet kuivataan suunnitelman mukaisesti, ennen kuin näissä kylpyhuoneissa aloitetaan uuden rakentaminen. Tähän mennessä mitään suurempia vastoinkäymisiä tai yllätyksiä ei ole tullut vastaan.

Urakoitsija vastaa linja- ja rappukohtaisesta urakkaan liittyvästä tiedottamisesta asukkaille ja osakkaille.

C-portaassa olevassa kerhohuoneessa vuokralaisena ollut Kynsistudio Live! on muuttanut toisiin tiloihin Tikkurilaan omasta aloitteestaan ja vuokrasopimus on päättynyt vuodenvaihteessa. Kerhohuoneessa on tehty asbestipurkutöitä ja muita suunnitelman mukaisia purkutöitä. Kerhohuoneen varsinainen remontti etenee suunnitelman mukaisesti ja toteutetaan kesällä 2015. Kerhotilan jatkokäytöstä päätämme yhtiökokouksessa, mikäli osakkailla on ideoita tai toiveita kerhohuoneen käytöstä, hallitus ottaa niitä mielellään vastaan. (viestiä voi laittaa; sähköpostilla, yhtiön Internet-sivuilla (unikkoketo.fi), soittamalla, tekstiviestillä, yhtiön Facebookissa ([unikkoketo](https://www.facebook.com/unikkoketo)) tai ihan perinteisesti voi jututtaa hallituksen jäseniä). Kerhotilaan voi tulla juttelemaan ja keskustelemaan mieltä painavista asioista torstaisin klo 17:00-19:00, paikalla puheenjohtaja ja / tai hallituksen väkeä.

Alkuperäisissä kylpyhuonesuunnitelmissa lämpöpatterit oli tarkoitettu asennettaviksi vain ylimmän kerroksen kylpyhuoneisiin, tarkennetun suunnitelman mukaan lämpöpatterit asennetaan kaikkiin ikkunallisiin kylpyhuoneisiin. Tällä lisäyksellä saadaan kaikkiin näihin kylpyhuoneisiin varmistettua riittävä lämmitys. Tästä aiheutuva lisäkustannus ei ole merkittävä ja mahtuu jo suunniteltuun budjettiin. Urakoitsija tulee tiedustelemaan patterin

asennuspaikasta osakkailta myöhemmin. Urakoitsijalta on tulossa lisäksi osakaskysely täydentävistä kylpyhuonevalinnoista, kuten pyyhekoukuista.

Saunatilojen remontointi alkaa B-rapun kanssa samaan aikaan maaliskuussa. Asiasta tiedotetaan tarkemmin ennen työn aloittamista. B-portaan kellaritiloissa havaittiin vuotava vesiputki 13.1.2015, putki on korjattu ja tästä ei päässyt aiheutumaan mitään lisävahinkoja.

Mikäli osakas tai asukas havaitsee häiriötilanteita (vesikatkot, puhelin / Internet-katkot, sähkökatkot yms.) täytyy ensin olla yhteydessä urakoitsijan työmaavastaavaan Jerri Aaltoseen (050-439 2819). Tällä toimenpiteellä vältetään turhat huoltokäynnit ja kustannukset.

Henkilökohtaiset saunavuorot on peruttu ja lenkkisaunavuoroja on lisätty. Tästä on toimitettu tiedote ilmoitustauluille ja saunojen oviin. Lenkkisaunat ovat nyt maanantaisin, torstaisin ja lauantaisin kello 17:00-21:00, naiset sauna 1 ja miehet sauna 2. Saunojen ja kylmäkellarin peseytymistilat ovat asukkaiden käytettävissä ympäri vuorokauden. Saunojen ulkoeteisten sähkölukot ovat remontin ajan pois käytöstä, jokainen pääsee tiloihin omalla avaimellaan.

Hallitus ja isännöitsijä hoitavat myös asunto-osakeyhtiön "normaalia" toimintaa remonttien aikana. Remonttiin kuulumattomat asiat hoidetaan normaalin kaavan mukaisesti. Hallituksen kokousten aikataulut ovat nähtävillä taloyhtiön Internet-sivujen kalenterissa. As Oy Unikkokedon varsinainen yhtiökokous tullaan pitämään viimeistään toukokuun loppupuolella, tästä lähetämme kutsut tuttuun tapaan postitse tai sähköpostitse näin haluaville.

Hallitus on tilannut kaapeli-tv:n ja taloyhtiölaajakaistan DNA Welholta joulukuun ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti. Asennukset ja käyttöönotto toteutuvat syksyllä 2015. Nyt ei siis kannata tehdä uusia henkilökohtaisia pitkäaikaisia liittymäsopimuksia.

Yhteistyö suunnittelijoiden, urakoitsijan, valvojien kanssa sujuu erittäin hyvin. Pidämme kuukausittain työmaakokouksia, joissa käydään työmaalla esille tulleet asiat läpi ja tehdään tarvittavat toimenpiteet (päätökset).

Hallitus tulee julkaisemaan koko remontin ajan kuukausittain remppapostin nimeä kantavaa tiedotetta. Tiedote jaetaan ilmoitustauluille, kaikille osakkaille/asukkaille ja julkaistaan yhtiön Internet-sivuilla (unikkoketo.fi).

Ystävällisin terveisin,
Hallituksen poppoo